شماره: ۷۲۰/۴۳۹
تاریخ: ۱۴۰۳/۲/۲
پیوست:

باسمه تعالی
جمهوری اسلامی ایران
وزارت علوم، تحقیقات و فناوری

پارک علم و فناوری فارس
Fars Science & Technology Park

قرارداد اجاره کارگاه مکانیک و تجهیزات موجود در کارگاه مکانیک پارک علم و فناوری فارس

این قرارداد بین پارک علم و فناوری فارس به شماره شناسه ملی: ۱۴۰۰۳۲۳۷۹۶۵ ، کد اقتصادی: ۴۱۱۳۷۹۱۹۷۶۹۵ با نمایندگی آقای دکتر امین رضا ذوالقدر، به نشانی: شیراز شهرک آرین، خیابان فناوری، پارک علم و فناوری فارس با شماره تلفن ۳۶۳۶۰۳۰۱ کد پستی ۸۷۸۱۱-۷۱۹۷۶ ، که در این قرارداد **موجر** نامیده می شود از یک طرف و شرکت مهندسین مشاور رادمان صنعت نصر به شماره ثبت ۲۸۹۵۹ و شناسه ملی۱۰۵۳۰۴۱۰۸۵۲ کد اقتصادی: ۴۱۱۳۶۴۷۵۸۶۵۶ به نمایندگی آقای عبدالحسین شرفی با کد ملی: ۲۲۹۶۳۳۴۶۹۵ به سمت مدیرعامل و صاحب امضای مجاز اسناد تعهدآور، به نشانی محل سکونت: شیراز- ایمان جنوبی – کوچه ۴ – بن بست ۴/۱۹ – پلاک ۳۶ با کد پستی: ۷۱۸۵۹۱۸۳۵۳ تلفن ثابت منزل: ۰۷۱۳۶۳۲۴۸۷۷ تلفن همراه: ۰۹۱۲۳۹۴۵۶۲۶ که در این قرارداد **مستاجر** نامیده می شود به شرح زیر منعقد می‌گردد:

ماده ۱- موضوع قرارداد:

اجاره کارگاه مکانیک پارک علم و فناوری فارس به آدرس شیراز، شهرک آرین، خیابان فناوری، پارک علم و فناوری فارس، ساختمان آپادانا ، کارگاه شماره ۲۰۲۳ به مساحت ۲۲۰ متر مربع و کارگاه شماره ۲۰۲۴ به مساحت ۴۰ متر مربع به همراه تجهیزات درج شده در پیوست یک.

ماده ۲- مبلغ قرارداد و نحوه پرداخت:

۱-۲- این قرارداد در قالب اجاره با مبلغ اجاره بهاء کارگاه موضوع قرارداد ماهانه ۲۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال (دویست میلیون ریال) برای سال ۱۴۰۳ است.

۲-۲- مبلغ اجاره باید پایان هرماه به حساب درآمد اختصاصی به حساب شماره ۴۰۰۱۱۰۹۴۰۳۰۱۹۸۹۶ با شماره شبا ۷۸۰۱۰۰۰۰۴۰۰۱۱۰۹۴۰۳۰۱۹۸۹۶ با شناسه پرداخت ۳۶۰۱۰۹۴۵۸۱۱۳۵۲۴۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰ نزد بانک مرکزی به نام تمرکز وجوه درآمد اختصاصی پارک علم وفناوری فارس واریز و فیش آن به صورت ماهانه به امور مالی موجر تحویل شود. مستاجر موظف است حداکثر ظرف مدت یک هفته پس از پایان هر ماه نسبت به واریز مبلغ اجاره به شماره حسابب اعلامی موجر اقدام و رسید واریز وجه را تحویل نماید.

۳-۲- یک فقره چک به شماره ۴۳۲۷/۲۶۶۸۸۵ به مبلغ ۲،۴۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال بابت تضمین پرداخت اجاره بها از سوی مستاجر در اختیار موجر قرار می گیرد.

۴-۲- سه فقره سفته به شماره ۲۲۹۱۷ (سری/ ل) به مبلغ ۵۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال و شماره ۴۶۸۰۰۴ (سری/ح/۱) به مبلغ ۱۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال و شماره ۹۹۱۵۸۵ (سری/الف) به مبلغ ۱۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال بابت تضمین حسن نگهداری از دستگاه ها و تجهیزات موجود در کارگاه از سوی مستاجر در اختیار موجر قرار می گیرد.

Member of:
IASP
AASP Asian Science Park Association

مهندسین مشاور رادمان صنعت نصر
شماره ثبت ۲۸۹۵۹
سهامی خاص

شیراز، بلوار دکتر حسابی، شهرک آرین، خیابان فناوری پارک علم و فناوری فارس
کدپستی: ۸۷۸۱۱-۷۱۹۷۶
صندوق پستی: ۸۱۷-۷۱۹۵۵
تلفن: ۳۶۳۶۰۳۰۳-۰۷۱
نمابر: ۳۶۳۶۰۳۰۲-۰۷۱
www.FSTP.ir
Contact@FSTP.ir